



**Realizujemy projekty  
współfinansowane  
przez Unię Europejską**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Morski i Rybacki



**Tytuł operacji:** „Zwiększenie wartości produktów rybactwa oraz dywersyfikacja dochodów Gospodarstwa Rybackiego Opole Lubelskie PUSTELNIA Sp. z o.o. poprzez rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania oraz zagospodarowanie terenu”

**Cel operacji:** „Zwiększenie konkurencyjności i rentowności przedsiębiorstw z sektora akwakultury”

**Beneficjent:** Gospodarstwo Rybackie Opole Lubelskie „PUSTELNIA” Sp. z o.o.

**Całkowita wartość operacji brutto:** 4.465.606,05 PLN

**Wartość dofinansowania dla operacji:** 1.844.566,90 PLN

**Krótki opis operacji:**

Operacja polegać będzie na przebudowie i rozbudowie istniejącego budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania, tj. przystosowaniem go na potrzeby punktu sprzedaży ryb. Ryby i produkty rybne sprzedawane będą w ramach sprzedaży bezpośredniej, a także obróbki i przetwarzania ryb (MLO) oraz nowej restauracji. Projekt przewiduje też zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z dostosowaniem go do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ponadto w ramach punktu sprzedaży ryb uruchomiona zostanie także sprzedaż dań gotowych oraz wędzenie ryb na miejscu. Powstająca restauracja specjalizować się będzie w szczególności w daniach rybnych. Będzie to kolejna nowa gastronomiczna funkcja przebudowywanego w ramach operacji budynku. Ponadto projekt przewiduje zakup stosownego wyposażenia dla punktu sprzedaży ryb wraz z basenem do przetrzymywania ryb żywych, a także niezbędne wyposażenie kuchni, magazynów i chłodni służące obróbce i przetwarzaniu ryb (m.in. piec wędzarniczy, zamontowana zostanie także winda gastronomiczna). Przewidziano także przygotowanie marketingowe w zakresie identyfikacji wizualnej nowego punktu sprzedaży ryb Spółki - poprzez wykonanie reklamy wizualnej na budynku od strony frontowej. Ponadto przewidziano zakup niezbędnego wyposażenia do pomieszczeń sprzedażowych, biurowych i socjalnych.

**Planowane efekty:**

Oczekuje się, że pomyślna realizacja wnioskowanej operacji, polegającej na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu jego użytkowania, poprzez przystosowanie go na do pełnienia nowych funkcji (tj. prowadzenia sprzedaży bezpośredniej ryb, obróbki oraz przetwarzania ryb – w ramach działalności MLO) oraz restauracji przyniesie Spółce w niedalekiej przyszłości następujące korzyści:

1. podniesienie efektywności gospodarowania i wykorzystania dostępnych zasobów majątku trwałego spółki – przebudowa i rozbudowa niewykorzystanego budynku gospodarczego, będącego w fatalnym stanie technicznym. Gwarancją powodzenia powyższej zamysłu jest doskonale położenie przedmiotowego budynku przy rozstajach dróg wyjazdowych z Opola Lubelskiego oraz lokalna renoma gospodarstwa, jako producenta doskonałych, smacznych i sprawdzonych ryb.

2. realizacja operacji w wymiarze biznesowym prowadzić będzie do wzrostu konkurencyjności przedsiębiorstwa wnioskodawcy i budowania jego przewagi konkurencyjnej, co niewątpliwie jest też niewymierną korzyścią.

3. wzrost opłacalności prowadzenia działalności chowu i hodowli ryb przez Spółkę, poprzez zwiększenie wartości produktów rybactwa przygotowywanych i oferowanych w punkcie przetwarzania i obróbki.

4. wzrost przychodów i dochodów Spółki w efekcie otwarcia punktu sprzedaży bezpośredniej dla klientów indywidualnych (dotąd tylko hurt).

5. wzrost przychodów i dochodów Spółki w efekcie otwarcia restauracji.

Realizacja przedmiotowej operacji wpłynie bardzo korzystnie na przyszłą pozycję Spółki na rynku. W efekcie realizacji operacji zwiększeniu ulegnie oferta wnioskodawcy, w konsekwencji zwiększeniu ulegnie grono potencjalnych odbiorców i w efekcie przełoży się to na wzrost przychodów i dochodów Spółki. Dotąd w ofercie Spółki była jedynie sprzedaż ryb (karp) w ilościach hurtowych oraz niewielkie ilości materiału zarybieniowego. W wyniku realizacji operacji i dywersyfikacji prowadzonej działalności powstanie:

1. profesjonalny punkt sprzedaży bezpośredniej ryb produkowanych w gospodarstwie wnioskodawcy, dostępny odtąd dla osób indywidualnych.

2. punkt obróbki i przetwarzania ryb w ramach działalności MLO (marginalnej, lokalnej i ograniczonej).

3. restauracja o specjalności rybnej.

Reasumując w efekcie realizacji przedmiotowej operacji pozycja konkurencyjna wnioskodawcy na rynku ulegnie zdecydowanej poprawie i przełoży się bezpośrednio na wzrost dochodów samego wnioskodawcy oraz na wzrost opłacalności prowadzonej przez niego działalności.