

Zapytanie ofertowe

12.04.2024 r.

Data

PSTRĄG PUSTELNIA Anna Pyć
Trzebiesz 69
24-320 Poniatowa

Dane identyfikacyjne zamawiającego

Publikacja zapytania ofertowego na
stronie internetowej Zamawiającego

Nazwa i adres oferenta

Zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty na:

Wybudowanie budynku socjalnego-stróżówki dla pracowników hodowli ryb.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa budynku socjalnego-stróżówki dla pracowników hodowli ryb w miejscowości Boży Dar 24, 27-300 Boży Dar (powiat lipski, woj. mazowieckie).

UWAGA! Posiadam gotowy projekt budowlany budynku. Zakupiony przeze mnie projekt jest możliwy do pełnego wglądu w siedzibie w Trzebiesz 69, pow. Opolski, woj. lubelskie.

Ponadto szczegółowa informacja o projekcie jest ogólnie dostępna w internecie na stronie:

<https://www.homekoncept.com.pl/produkt/projekt-domu-homekoncept-65/>

Poniżej przedstawię warunki, jakie spełniać powinien zaproponowany w projekcie budynek:

- budynek na planie prostokąta
- użytkowe poddasze
- ściany wewnętrzne: płytami GK na konstrukcji drewnianej
- wykonanie prac ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu
- płyta fundamentowa w pełni izolowana – styropian XPS, wodoszczelny beton
- bryła budynku pokryta dachem dwuspadowym
- konstrukcja dachowa drewniana
- pokrycie dachowe: dachówka betonowa
- elewacja wykonana z użyciem tynku silikonowego
- zewnętrzna termoizolacja – co najmniej 100mm
- wykonanie stolarki okiennej: okna 3-szybowe, 7 komorowe
- parapety zewnętrzne
- drzwi zewnętrzne
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wykonanie wentylacji systemowej
- projekt konstrukcyjno-wykonawczy budynku
- pełny nadzór nad całością budowy aż do jej zakończenia
- pełna odpowiedzialność za prace wykonywane przez ewentualnych podwykonawców

Dane techniczne budynku (według zakupionego projektu):

powierzchnia użytkowa: 72,67 m²

powierzchnia podłóg: 82,13 m²

powierzchnia zabudowy: 56,69 m²

kubatura brutto: 326 m³

wysokość budynku: 6,89 m

powierzchnia dachu: 90,00 m²

kąt nachylenia dachu: 35°

wysokość do okapu dachu: 3,79 m

wymiary budynku: 14,20 x 12,74 m

łazienka: 1

ilość pomieszczeń: 8

W załączeniu ponadto „Załącznik nr 2 - Przedmiar robót”.

UWAGA! Składając jednak ofertę należy wziąć pod uwagę zmiany materiałów budowlanych do wykonania budynku w stosunku do przedmiaru robót - szczegółowe wymagane zestawienie materiałowe zawiera załącznik do zapytania ofertowego – „Załącznik nr 3 - Specyfikacja materiałowa”.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani ofert częściowych.

Warunki udziału w postępowaniu:

Warunek, który musi być spełniony przez oferenta:	opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku:
Oferent dysponuje zasobami technicznymi i osobowymi niezbędnymi do realizacji zakresu zamówienia	Oświadczenie dostawcy o potencjale wykonawczym (jest to część formularza oferty)
Oferent posiada minimum 5-letnie doświadczenie w budowie budynków i wykonywaniu kompleksowych prac budowlanych.	Oświadczenie (jest to część formularza oferty)
Oferent gwarantuje serwis gwarancyjny i oferuje również serwis pogwarancyjny	Oświadczenie (jest to część formularza oferty)
Oferent posiada status aktywnego podatnika VAT lub wystawia dokumenty księgowe bez podatku VAT (VAT 0% lub zwolnienie z VAT)	Niezbędne jest podanie numeru NIP w celu sprawdzenia statusu podatnika VAT lub oświadczenie o wystawianiu dokumentów księgowych bez podatku VAT.
Oferent posiada status aktywnego podatnika VAT UE w przypadku podmiotów zagranicznych.	Podanie numeru VAT UE w celu sprawdzenia statusu podatnika VAT UE.
Oferta zawiera pełne dane oferenta umożliwiające weryfikację prowadzenia przez niego działalności gospodarczej w KRS, CEIDG lub REGON.	Podanie numeru KRS i/lub REGON na formularzu oferty.
Oferent deklaruje termin wykonania zamówienia mieszczący się w maksymalnym terminie podanym w zapytaniu ofertowym. Oferta może nie zostać wykluczona z tego powodu, jeśli nie wpłynie żadna inna poprawna oferta zakładająca realizację w tym terminie.	Podanie terminu wykonania zamówienia na formularzu oferty.
Oferent nie znajduje się w upadłości, nie jest prowadzone wobec niego postępowanie układowe, funkcjonuje na rynku przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy.	Oświadczenie (jest to część formularza oferty)

Kryteria oceny oferty - wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena	80 %
2.	Termin realizacji całej budowy (do momentu całkowitego zakończenia robót) / liczba tygodni od daty zamówienia /	10%
3.	Okres gwarancji na konstrukcję budynku (w latach)	10%

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:

<p>1. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie informacji zawartych w ofercie i ewentualnie w dokumentach dodatkowych dostarczonych wraz z ofertą.</p> <p>2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami (wagami) oceny ofert:</p> <p style="margin-left: 40px;">a. Cena: 80%.</p> <p style="margin-left: 40px;">b. Termin realizacji 10%</p> <p style="margin-left: 40px;">c. Okres gwarancji: 10%</p> <p>3. Kryterium CENA:</p> <p>Punktacja. Ocena ofert polegać będzie na przydzieleniu im punktacji — najtańsza oferta wg ceny brutto – 75 pkt, kolejne oferty według wzoru:</p> $Ci = Cb / Co \times 100 \times 80 \%$ <p><u>gdzie:</u></p> <p>Ci - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium cena i-tej oferty brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), 1 % = 1 pkt</p> <p>Cb - oznacza cenę brutto najtańszej z ofert,</p> <p>Co - oznacza cenę brutto ocenianej oferty.</p> <p>Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia ofert o skrajnie niskiej i skrajnie wysokiej cenie (odbiegających o ponad 30% od średniej wartości wszystkich ważnych ofert)</p>
--

4. Kryterium Termin realizacji:

Punktacja. Ocena ofert polegać będzie na przydzieleniu im punktacji — oferta z najkrótszym czasem realizacji wyrażonym w tygodniach spośród wszystkich złożonych ofert – otrzyma 10 pkt, kolejne oferty według wzoru:

$$Ti = Tb / To \times 100 \times 10 \%$$

gdzie:

Ti - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium termin realizacji i-tej oferty
(z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), 1 % = 1 pkt
Tb- oznacza liczbę tygodni z oferty z najkrótszą dostawą
To - oznacza liczbę tygodni ocenianej oferty,

W przypadku równych terminów dostawy, dane oferty otrzymają tyle samo punktów w kryterium Termin realizacji (zgodnie z powyższym wzorem).

5. Kryterium GWARANCJA na konstrukcję budynku:

Punktacja. Ocena ofert polegać będzie na przydzieleniu im punktacji — oferta z najdłuższym okresem gwarancji na konstrukcję budynku wyrażonym w latach spośród wszystkich złożonych ofert – otrzyma 10 pkt, kolejne oferty według wzoru:

$$Gi = Go / Gmax. \times 100 \times 10 \%$$

gdzie:

Gi - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium gwarancja i-tej oferty
(z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), 1 % = 1 pkt

Go - oznacza ilość lat gwarancji ocenianej oferty,
Gmax. - oznacza ilość lat gwarancji z oferty z gwarancją najdłuższą.

W przypadku równych okresów gwarancji, dane oferty otrzymają tyle samo punktów w kryterium Gwarancja (zgodnie z powyższym wzorem).

6. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oceniana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$Li = Ci + Ti + Gi$$

gdzie:

Li – całkowita liczba punktów,
Ci – punkty uzyskane w kryterium „Cena”,
Ti- punkty uzyskane w kryterium „Termin realizacji”
Gi – punkty uzyskane w kryterium „Gwarancja”.

Najkorzystniejszą ofertą zostanie wybrana ta, z najwyższą całkowitą liczbą uzyskanych punktów (tj. „Li”). Jeżeli 2 oferty lub więcej uzyskałyby tę samą ilość punktów, to o kolejności zadecyduje data złożenia oferty, tj. im wcześniej tym oferta jest wyżej.

Termin składania ofert:

Termin na złożenie oferty wynosi maksimum 10 dni od dnia następującego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego i upływa w dniu 22.04.2024 roku o godzinie 23:59 (*licząc z tym ostatnim dniem włącznie*).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w zapytaniu ofertowym w czasie jego publikacji. W przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w treści zapytania dokonanych przez Zamawiającego, Zamawiający poinformuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian, a okres publikacji zapytania ofertowego zostanie wydłużony w taki sposób, aby pozostało 8 dni od dnia dokonania zmian do dnia zakończenia postępowania.

Sposób składania ofert:

Oferty mogą być złożone:

1. W postaci elektronicznej: wysłanie oferty poprzez e-mail na adres: ofertypustelnia@o2.pl
2. W postaci fizycznej: liczy się data fizycznego doręczenia do Zamawiającego – pocztą lub osobiście, tj. na adres:

PSTRĄG PUSTELNIA Anna Pyć
Trzebieszka 69
24-320 Poniatowa

3. W przypadku doręczeń osobistych proszę wcześniej o kontakt telefoniczny (tel. +48 668-815-097). Doręczenia osobiste możliwe wyłącznie od poniedziałku do piątku i w godzinach pracy biura, tj. 9:00-16:00.

Termin wykonania zamówienia

Oferent określa termin wykonania zamówienia w swojej ofercie.

Maksymalnym terminem wykonania zamówienia jest 31 sierpnia 2024r.

Złożona oferta powinna zawierać co najmniej – wymogi formalne:

1. Oferta powinna zawierać co najmniej:
 - pełną nazwę i adres dostawcy;
 - przedmiot oferty;
 - cenę netto oraz brutto w PLN;
 - termin realizacji dostawy od dnia złożenia zamówienia (w tygodniach)
 - okres gwarancji (w miesiącach)
 - wypełnione i podpisane oświadczenia związane z warunkami udziału w postępowaniu
 - specyfikację przedmiotu zamówienia zgodną z opisem przedmiotu zamówienia i potwierdzenie specyfikacji materiałowej – tj. wg załącznika nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Oferty muszą obejmować całość przedmiotu zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani ofert wariantowych.
3. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. **Ofertę można przygotować na formularzu ofertowym przygotowanym przez Zamawiającego (patrz: „Załącznik nr 1 – OFERTA” do niniejszego zapytania ofertowego) oraz można dodatkowo załączyć własne dokumenty, np. specyfikację oferty na własnych drukach.**

Informacja o wykluczeniu:

Nie dopuszcza się składania ofert podmiotom powiązanim kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym lub osobami podejmującymi czynności

- w postępowaniu o udzielenie zamówienia w imieniu zamawiającego.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu;
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli
- W ramach postępowania wyklucza się możliwość udzielenia zamówienia w przypadku konfliktu interesów.

Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:

1. W przypadku konieczności wykonania innych prac wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, których konieczność pojawiła się w trakcie realizacji robót (a Zamawiający nie miał obiektywnej możliwości przewidzenia takiej zmiany, wynikającej z zewnętrznych uwarunkowań), a ich wykonanie jest niezbędne do

prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, Zamawiający (Inwestor) przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu do umowy z Oferentem (Wykonawcą). Zmiana ta nie może modyfikować ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany tą zmianą umowy nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy.

2. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w sytuacji, w której kumulatywnie spełnione są trzy przesłanki:

1. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne.
2. Jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości pierwotnej umowy w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości pierwotnej umowy,
3. Zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

Taka zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy pociąga za sobą zmianę wartości umowy - zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia, zmianę sposobu jego wykonania itp. Niedopuszczalna jest natomiast zmiana polegająca wyłącznie na podwyższeniu wynagrodzenia wykonawcy. Modyfikacja taka nie skutkuje bowiem zwiększeniem wartości wykonywanej umowy, a wyłącznie ceny realizacji świadczenia.

3. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych czynników, np. złych warunków atmosferycznych, awarii lub innych okoliczności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć na etapie jej podpisywania, Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu lub porozumienia do umowy z Oferentem (Wykonawcą).

Informacja, w jakich przypadkach oferta zostanie odrzucona:

Oferta zostanie odrzucona w następujących przypadkach:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;
- 2) została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu;
- 3) została złożona przez podmiot powiązany kapitałowo lub osobowo z zamawiającym, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w obowiązujących aktualnie Zasadach konkurencyjności;
- 4) została złożona przez podmiot wykluczony z postępowania na podstawie ustawy wykluczającej lub podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z tym podmiotem;
- 5) został wykryty konflikt interesów;
- 6) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym

Rozstrzygnięcie postępowania ofertowego

- Zamawiający skontaktuje się z wybranym Oferentem po zakończeniu postępowania ofertowego.
- Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana w tym samym miejscu/w ten sam sposób, w jaki było opublikowane zapytanie ofertowe.

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania **na każdym jego etapie bez podania przyczyn**.
- Zamawiający ma prawo do zmiany treści zapytania pod warunkiem wydłużenia okresu składania ofert do co najmniej 8 dni od daty wprowadzenia zmian, do dnia zakończenia postępowania.
- Zamawiający ma prawo do wyboru oferty niespełniającej wszystkich parametrów wymienionych w opisie zamówienia lub innych warunkach określonych w zapytaniu, o ile nie wpłynie żadna oferta spełniająca te kryteria.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia oferty, jeśli zaproponowana cena rażąco odbiegać będzie od cen innych ofert oraz wstępnie oszacowanych kosztów przedsięwzięcia (o ponad 30%).
- Jeśli nie wpłynie żadna oferta całościowa spełniająca wszystkie kryteria opisu przedmiotu zamówienia, Zamawiający może dokonać zakupu odrębnego poszczególnych pozycji w trybie „z wolnej ręki”.

Anna Pyć

(imię i nazwisko zamawiającego/osoby upoważnionej)



Fundusze Europejskie
dla Rybactwa



Rzeczpospolita
Polska



Dofinansowane przez
Unię Europejską



Ministerstwo Rolnictwa
i Rozwoju Wsi

Załącznik nr 1 – wzór oferty

.....
Miejscowość i data wystawienia oferty

OFERENT (dane firmy):

Nazwa:
Adres:
NIP:
Regon / KRS:

OFERTA

Niniejszym składam ofertę dla:

PSTRĄG PUSTELNIA Anna Pyć
Trzebieszka 69, 24-320 Poniatowa
NIP 7393125379

na: **Wybudowanie budynku socjalnego-stróżówki dla pracowników hodowli ryb.**

.....
Nazwa i typ oferowanego środka trwałego / towaru

Ponadto oświadczam, iż w pełni zapoznałem się z Państwa wymogami i oczekiwaniami co do zakresu opisanego w zapytaniu ofertowym z dnia 12.04.2024r. i jestem ich w pełni świadomy. Nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

Wszystkie ceny podane są w PLN.

Lp	Nazwa śr. trwałego / towaru	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1	Wybudowanie budynku socjalnego-stróżówki dla pracowników hodowli ryb.
	RAZEM
Razem do zapłaty będzie brutto: (słownie:)				
	Termin realizacji (w tygodniach od daty zamówienia)			
	Gwarancja na konstrukcję (w latach)			
UWAGA! W załączeniu przedstawiam <u>specyfikację</u> potwierdzającą spełnienie wszystkich zawartych w zapytaniu ofertowym wymogów zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia.				

.....
Podpis / pieczęć osoby upoważnionej

Oświadczenia Oferenta:	
1.	Oświadczam, że jako Oferent dysponuję zasobami technicznymi i osobowymi niezbędnymi do realizacji zakresu zamówienia Data i podpis
2.	Oświadczam, że jako Oferent posiadam minimum 5-letnie doświadczenie w budowie budynków i wykonywaniu kompleksowych prac budowlanych. Data i podpis
3.	Oświadczam, że jako Oferent gwarantuję serwis gwarancyjny i oferuję również serwis pogwarancyjny zrealizowanej inwestycji. Data i podpis
4.1	Oświadczam, że jako Oferent posiadam status aktywnego podatnika VAT. Mój numer NIP Data i podpis
4.2	Oświadczam, że jako Oferent wystawiam dokumenty księgowe bez podatku VAT (VAT 0% lub zwolnienie z VAT) Data i podpis
5.	Oświadczam, że jako Oferent posiadam status aktywnego podatnika VAT UE <u>w przypadku podmiotów zagranicznych</u> Data i podpis
6.	Oświadczam, że jako Oferent nie znajduję się w upadłości, nie jest prowadzone wobec mnie postępowanie układowe, funkcjonuję na rynku przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy. Data i podpis