**Zapytanie ofertowe**

|  |
| --- |
| **12.04.2024 r.** |

*Data*

|  |
| --- |
| **PSTRĄG PUSTELNIA Anna Pyć**  **Trzebiesza 69**  **24-320 Poniatowa** |

*Dane identyfikacyjne zamawiającego*

|  |
| --- |
| Publikacja zapytania ofertowego na stronie internetowej Zamawiającego |

*Nazwa i adres oferenta*

Zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty na:

|  |
| --- |
| **Wybudowanie budynku socjalnego-stróżówki dla pracowników hodowli ryb.** |

**Opis przedmiotu zamówienia**

|  |
| --- |
| Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa budowa budynku socjalnego-stróżówki dla pracowników hodowli ryb w miejscowości Boży Dar 24, 2-300 Boży Dar (powiat lipski, woj. mazowieckie).  UWAGA! Posiadam gotowy projekt budowlany budynku. Zakupiony przeze mnie projekt jest możliwy do pełnego wglądu w siedzibie w Trzebieszy 69, pow. Opolski, woj. lubelskie.  Ponadto szczegółowa informacja o projekcie jest ogólnie dostępna w internecie na stronie:  <https://www.homekoncept.com.pl/produkt/projekt-domu-homekoncept-65/>  Poniżej przedstawię warunki, jakie spełniać powinien zaproponowany w projekcie budynek:  - budynek na planie prostokąta  - użytkowe poddasze  - ściany wewnętrzne: płytami GK na konstrukcji drewnianej  - wykonanie prac ziemnych związanych z zagęszczeniem gruntu  - płyta fundamentowa w pełni izolowana – styropian XPS, wodoszczelny beton  - bryła budynku pokryta dachem dwuspadowym  - konstrukcja dachowa drewniana  - pokrycie dachowe: dachówka betonowa  - elewacja wykonana z użyciem tynku silikonowego  - zewnętrzna termoizolacja – co najmniej 100mm  - wykonanie stolarki okiennej: okna 3-szybowe, 7 komorowe  - parapety zewnętrzne  - drzwi zewnętrzne  - wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej  - wykonanie instalacji elektrycznej  - wykonanie wentylacji systemowej  - projekt konstrukcyjno-wykonawczy budynku  - pełny nadzór nad całością budowy aż do jej zakończenia  - pełna odpowiedzialność za prace wykonywane przez ewentualnych podwykonawców  Dane techniczne budynku (według zakupionego projektu):  powierzchnia użytkowa: 72,67 m²  powierzchnia podłóg: 82,13 m²  powierzchnia zabudowy: 56,69 m²  kubatura brutto: 326 m³  wysokość budynku: 6,89 m  powierzchnia dachu: 90,00 m²  kąt nachylenia dachu: 35°  wysokość do okapu dachu: 3,79 m  wymiary budynku: 14,20 x 12,74 m  łazienka: 1  ilość pomieszczeń: 8  UWAGA! W ofercie należy wziąć pod uwagę zmiany materiałów do wykonania budynku- szczegółowe zestawienie materiałowe zawiera załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – specyfikacja materiałowa. |

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani ofert częściowych.**

**Warunki udziału w postępowaniu:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Warunek, który musi być spełniony przez oferenta:** | opis sposobu dokonywania oceny spełniania **warunku:** |
| Oferent dysponuje zasobami technicznymi i osobowymi niezbędnymi do realizacji zakresu zamówienia | Oświadczenie dostawcy o potencjale wykonawczym (jest to część formularza oferty) |
| Oferent posiada minimum 5-letnie doświadczenie w budowie budynków i wykonywaniu kompleksowych prac budowlanych. | Oświadczenie  (jest to część formularza oferty) |
| Oferent gwarantuje serwis gwarancyjny i oferuje również serwis pogwarancyjny | Oświadczenie  (jest to część formularza oferty) |
| Oferent posiada status aktywnego podatnika VAT lub wystawia dokumenty księgowe bez podatku VAT (VAT 0% lub zwolnienie z VAT) | Niezbędne jest podanie numeru NIP w celu sprawdzenia statusu podatnika VAT lub oświadczenie o wystawianiu dokumentów księgowych bez podatku VAT. |
| Oferent posiada status aktywnego podatnika VAT UE w przypadku podmiotów zagranicznych. | Podanie numeru VAT UE w celu sprawdzenia statusu podatnika VAT UE. |
| Oferta zawiera pełne dane oferenta umożliwiające weryfikację prowadzenia przez niego działalności gospodarczej w KRS, CEIDG lub REGON. | Podanie numeru KRS i/lub REGON na formularzu oferty. |
| Oferent deklaruje termin wykonania zamówienia mieszczący się w maksymalnym terminie podanym w zapytaniu ofertowym.  Oferta może nie zostać wykluczona z tego powodu, jeśli nie wpłynie żadna inna poprawna oferta zakładająca realizację w tym terminie. | Podanie terminu wykonania zamówienia na formularzu oferty. |
| Oferent nie znajduje się w upadłości, nie jest prowadzone wobec niego postępowanie układowe, funkcjonuje na rynku przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy. | Oświadczenie  (jest to część formularza oferty) |

**Kryteria oceny oferty - wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa kryterium | Waga |
| 1. | Cena | 80 % |
| 2. | Termin realizacji całej budowy (do momentu całkowitego zakończenia robót)  / liczba tygodni od daty zamówienia / | 10% |
| 3. | Okres gwarancji na konstrukcję budynku (w latach) | 10% |

**Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:**

|  |
| --- |
| 1. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie informacji zawartych w ofercie i ewentualnie w dokumentach dodatkowych dostarczonych wraz z ofertą. 2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami (wagami) oceny ofert:    1. Cena: 80%.    2. Termin realizacji 10%    3. Okres gwarancji: 10% 3. **Kryterium CENA:**   Punktacja. Ocena ofert polegać będzie na przydzieleniu im punktacji –– najtańsza oferta wg ceny brutto – 75 pkt, kolejne oferty według wzoru:  Ci = Cb / Co x 100 x 80 %  gdzie:  Ci - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium cena i-tej oferty brutto  (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), 1 % = 1 pkt  Cb - oznacza cenę brutto najtańszej z ofert,  Co - oznacza cenę brutto ocenianej oferty.  Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia ofert o skrajnie niskiej i skrajnie wysokiej cenie (odbiegających o ponad 30% od średniej wartości wszystkich ważnych ofert)   1. **Kryterium Termin realizacji:**   Punktacja. Ocena ofert polegać będzie na przydzieleniu im punktacji –– oferta z najkrótszym czasem realizacji wyrażonym w tygodniach spośród wszystkich złożonych ofert – otrzyma 10 pkt, kolejne oferty według wzoru:  Ti = Tb / To x 100 x 10 %  gdzie:  Ti - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium termin realizacji i-tej oferty  (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), 1 % = 1 pkt  Tb- oznacza liczbę tygodni z oferty z najkrótszą dostawą  To - oznacza liczbę tygodni ocenianej oferty,  W przypadku równych terminów dostawy, dane oferty otrzymają tyle samo punktów w kryterium Termin realizacji (zgodnie z powyższym wzorem).   1. **Kryterium** **GWARANCJA na konstrukcję budynku:**   Punktacja. Ocena ofert polegać będzie na przydzieleniu im punktacji –– oferta z najdłuższym okresem gwarancji na konstrukcję budynku wyrażonym w latach spośród wszystkich złożonych ofert – otrzyma 10 pkt, kolejne oferty według wzoru:  Gi = Go / Gmax. x 100 x 10 %  gdzie:  Gi - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium gwarancja i-tej oferty  (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), 1 % = 1 pkt  Go - oznacza ilość lat gwarancji ocenianej oferty,  Gmax. - oznacza ilość lat gwarancji z oferty z gwarancją najdłuższą.  W przypadku równych okresów gwarancji, dane oferty otrzymają tyle samo punktów w kryterium Gwarancja (zgodnie z powyższym wzorem).   1. **Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oceniana oferta**, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:   Li = Ci + Ti + Gi  gdzie:  Li – całkowita liczba punktów,  Ci – punkty uzyskane w kryterium „Cena”,  Ti- punkty uzyskane w kryterium „Termin realizacji”  Gi – punkty uzyskane w kryterium „Gwarancja”.  Najkorzystniejszą ofertą zostanie wybrana ta, z najwyższą całkowitą liczbą uzyskanych punktów (tj. „Li”). Jeżeli 2 oferty lub więcej uzyskałyby tę samą ilość punktów, to o kolejności zadecyduje data złożenia oferty, tj. im wcześniej tym oferta jest wyżej. |

**Termin składania ofert:**

|  |
| --- |
| Termin na złożenie oferty wynosi maksimum 10 dni od dnia następującego po dniu upublicznienia zapytania ofertowego i upływa w dniu 22.04.2024 roku o godzinie 23:59 (*licząc z tym ostatnim dniem włącznie*).  Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w zapytaniu ofertowym w czasie jego publikacji. W przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w treści zapytania dokonanych przez Zamawiającego, Zamawiający poinformuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian, a okres publikacji zapytania ofertowego zostanie wydłużony w taki sposób, aby pozostało 8 dni od dnia dokonania zmian do dnia zakończenia postępowania. |

**Sposób składania ofert:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Oferty mogą być złożone:   1. W postaci elektronicznej: wysłanie oferty poprzez e-mail na adres: [**ofertypustelnia@o2.pl**](mailto:ofertypustelnia@o2.pl) 2. W postaci fizycznej: liczy się data fizycznego doręczenia do Zamawiającego – pocztą lub osobiście, tj. na adres:     PSTRĄG PUSTELNIA Anna Pyć  Trzebiesza 69  24-320 Poniatowa   1. W przypadku doręczeń osobistych proszę wcześniej o kontakt telefoniczny (tel. +48 668-815-097). Doręczenia osobiste możliwe wyłącznie od poniedziałku do piątku i w godzinach pracy biura, tj. 9:00-16:00. |

**Termin wykonania zamówienia**

|  |
| --- |
| Oferent określa termin wykonania zamówienia w swojej ofercie.  Maksymalnym terminem wykonania zamówienia jest 31 sierpnia 2024r. |

**Złożona oferta powinna zawierać co najmniej – wymogi formalne:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. Oferta powinna zawierać co najmniej:   - pełną nazwę i adres dostawcy;  - przedmiot oferty;  - cenę netto oraz brutto w PLN;  - termin realizacji dostawy od dnia złożenia zamówienia (w tygodniach)  - okres gwarancji (w miesiącach)  - wypełnione i podpisane oświadczenia związane z warunkami udziału w postępowaniu  - specyfikację przedmiotu zamówienia zgodną z opisem przedmiotu zamówienia i potwierdzenie specyfikacji materiałowej – tj. wg załącznika nr 2 do zapytania ofertowego.   1. Oferty muszą obejmować całość przedmiotu zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani ofert wariantowych. 2. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. 3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. 4. **Ofertę można przygotować na formularzu ofertowym przygotowanym przez Zamawiającego (patrz: „*Załącznik nr 1 – OFERTA”* do niniejszego zapytania ofertowego) oraz można dodatkowo załączyć własne dokumenty, np. specyfikację oferty na własnych drukach**. |

**Informacja o wykluczeniu:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Nie dopuszcza się składania ofert podmiotom powiązanym kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym lub osobami podejmującymi czynności   * w postępowaniu o udzielenie zamówienia w imieniu zamawiającego.   Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:  1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;  2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu;  3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;  4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli   * W ramach postepowania wyklucza się możliwość udzielenia zamówienia w przypadku konfliktu interesów. |

**Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:**

|  |
| --- |
| 1. W przypadku konieczności wykonania innych prac wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, których konieczność pojawiła się w trakcie realizacji robót (a Zamawiający nie miał obiektywnej możliwości przewidzenia takiej zmiany, wynikającej z zewnętrznych uwarunkowań), a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, Zamawiający (Inwestor) przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu do umowy z Oferentem (Wykonawcą). Zmiana ta nie może modyfikować ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany tą zmianą umowy nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy. 2. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w sytuacji, w której kumulatywnie spełnione są trzy przesłanki: 1. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne. 2. Jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości pierwotnej umowy w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości pierwotnej umowy, 3. Zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy. Taka zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy pociąga za sobą zmianę wartości umowy - zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia, zmianę sposobu jego wykonania itp. Niedopuszczalna jest natomiast zmiana polegająca wyłącznie na podwyższeniu wynagrodzenia wykonawcy. Modyfikacja taka nie skutkuje bowiem zwiększeniem wartości wykonywanej umowy, a wyłącznie ceny realizacji świadczenia. 3. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych czynników, np. złych warunków atmosferycznych, awarii lub innych okoliczności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć na etapie jej podpisywania, Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu lub porozumienia do umowy z Oferentem (Wykonawcą). |

**Informacja, w jakich przypadkach oferta zostanie odrzucona:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Oferta zostanie odrzucona w następujących przypadkach:   1. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego; 2. została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu; 3. została złożona przez podmiot powiązany kapitałowo lub osobowo z zamawiającym, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w obowiązujących aktualnie Zasadach konkurencyjności; 4. została złożona przez podmiot wykluczony z postępowania na podstawie ustawy wykluczającej lub podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z tym podmiotem; 5. został wykryty konflikt interesów; 6. została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym |

Rozstrzygnięcie postępowania ofertowego

|  |  |
| --- | --- |
|  | * Zamawiający skontaktuje się z wybranym Oferentem po zakończeniu postępowania ofertowego. * Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana w tym samym miejscu/w ten sam sposób, w jaki było opublikowane zapytanie ofertowe. |

* **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.**
* **Zamawiający ma prawo do zmiany treści zapytania pod warunkiem wydłużenia okresu składania ofert do co najmniej 8 dni od daty wprowadzenia zmian, do dnia zakończenia postępowania.**
* **Zamawiający ma prawo do wyboru oferty niespełniającej wszystkich parametrów wymienionych w opisie zamówienia lub innych warunkach określonych w zapytaniu, o ile nie wpłynie żadna oferta spełniająca te kryteria.**
* **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia oferty, jeśli zaproponowana cena rażąco odbiegać będzie od cen innych ofert oraz wstępnie oszacowanych kosztów przedsięwzięcia (o ponad 30%).**
* **Jeśli nie wpłynie żadne oferta całościowa spełniająca wszystkie kryteria opisu przedmiotu zamówienia,**

**Zamawiający może dokonać zakupu odrębnego poszczególnych pozycji w trybie „z wolnej ręki”.**

|  |
| --- |
| ***Anna Pyć***  (imię i nazwisko zamawiającego/osoby upoważnionej) |



*Załącznik nr 1 – wzór oferty*

…………………………………...

Miejscowość i data wystawienia oferty

**OFERENT (dane firmy):**

Nazwa:

Adres:

NIP:

Regon / KRS:

**OFERTA**

Niniejszym składam ofertę dla:

PSTRĄG PUSTELNIA Anna Pyć

Trzebiesza 69, 24-320 Poniatowa

NIP 7393125379

na: **Wybudowanie budynku socjalnego-stróżówki dla pracowników hodowli ryb.**

………………………………………..………………………….……………………………………………………………..

*Nazwa i typ oferowanego środka trwałego / towaru*

Ponadto oświadczam, iż w pełni zapoznałem się z Państwa wymogami i oczekiwaniami co do zakresu opisanego w zapytaniu ofertowym z dnia 12.04.2024r. i jestem ich w pełni świadomy. Nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

*Wszystkie ceny podane są w PLN.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa śr. trwałego / towaru** | **Wartość netto** | **Podatek**  **VAT** | **Wartość brutto** |
| 1 | **Wybudowanie budynku socjalnego-stróżówki dla pracowników hodowli ryb.** | ….…..…… | ……….…… | …………… |
|  | **RAZEM** | **……………** | **…………….** | **…………….** |
| Razem do zapłaty będzie brutto: (słownie*: ……………………………………………………………………*  *………………………………………………………………………………………………………………………….*) | | | | |
|  | **Termin realizacji (w tygodniach od daty zamówienia)** |  | | |
|  | **Gwarancja na konstrukcję (w latach)** |  | | |
| **UWAGA!**  **W załączeniu przedstawiam specyfikację potwierdzającą spełnienie wszystkich zawartych w zapytaniu ofertowym wymogów zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia.** | | | | |

……………..………………………………...

*Podpis / pieczęć osoby upoważnionej*

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Oświadczenia Oferenta:** |
| 1. | Oświadczam, że jako Oferent dysponuję zasobami technicznymi i osobowymi niezbędnymi do realizacji zakresu zamówienia  ………………………………………………………….  Data i podpis |
| 2. | Oświadczam, że jako Oferent posiadam minimum 5-letnie doświadczenie w budowie budynków i wykonywaniu kompleksowych prac budowlanych.  ………………………………………………………….  Data i podpis |
| 3. | Oświadczam, że jako Oferent gwarantuję serwis gwarancyjny i oferuję również serwis pogwarancyjny zrealizowanej inwestycji.  ………………………………………………………….  Data i podpis |
| 4.1 | Oświadczam, że jako Oferent posiadam status aktywnego podatnika VAT. Mój numer NIP ………………………………  ………………………………………………………….  Data i podpis |
| 4.2 | Oświadczam, że jako Oferent wystawiam dokumenty księgowe bez podatku VAT (VAT 0% lub zwolnienie z VAT)  ………………………………………………………….  Data i podpis |
| 5. | Oświadczam, że jako Oferent posiadam status aktywnego podatnika VAT UE w przypadku podmiotów zagranicznych.  ………………………………………………………….  Data i podpis |
| 6. | Oświadczam, że jako Oferent nie znajduję się w upadłości, nie jest prowadzone wobec mnie postępowanie układowe, funkcjonuję na rynku przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy.  ………………………………………………………….  Data i podpis |