Zapytanie ofertowe

17.08.2026 r.

Data zapytania

Gospodarstwo Rybackie Opole Lubelskie „PUSTELNIA" Sp. z o.o.
Wola Rudzka 34
24-300 Opole Lubelskie
NIP 7171594530

Dane identyfikacyjne zamawiającego

.....
.....
.....
.....
NIP .....

Nazwa i adres oferenta

Szanowni Państwo,

W związku z zamiarem realizacji naszej inwestycji **zwracam się z prośbą o przedstawienie i złożenie oferty na**:

Wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachę trapezową na budynku magazynu zbóż – Pomorze

- w lokalizacji: m.Pomorze, obręb nr 0017 Kazimierzów, gm. Opole Lubelskie, pow. opolski, woj. Lubelskie.

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty, w wyniku których wykonana zostanie wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachę trapezową na budynku magazynu zbóż- Pomorze.

W ramach przedmiotowego zamówienia zlecone zostaną do wykonania prace budowlane na budynku magazynu zbóż w m. Pomorze w zakresie przedstawionym w **załączniku nr 2 do zapytania ofertowego, tj. w PRZEDMIARZE ROBÓT,** który jest integralnym załącznikiem do niniejszego zapytania ofertowego.

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane ogrodzenie (w latach).

Informuję, iż na przedmiotowe roboty budowlane nie jest wymagana decyzja pozwolenia na budowę.
Oferty, nie spełniające powyższych wymogów co do przedmiotu zamówienia będą odrzucone.

2. Warunki udziału w postępowaniu:

Warunek, który musi być spełniony przez oferenta:	opis sposobu dokonywania oceny spełniania **warunku:**
Oferent dysponuje zasobami technicznymi i osobowymi niezbędnymi do realizacji zakresu zamówienia	Oświadczenie dostawcy o potencjale wykonawczym (jest to część formularza oferty)
Oferent nie znajduje się w upadłości oraz nie jest prowadzone wobec niego postępowanie układowe	Oświadczenie (jest to część formularza oferty)

3. Kryteria oceny oferty - wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Lp.	Nazwa kryterium	Waga
1.	Cena (brutto), tj. cena wraz z podatkiem VAT, a w przypadku oferentów nie będących czynnym podatnikiem VAT podana cena końcowa	100 %

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:

1. Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie informacji zawartych w ofercie i ewentualnie w dokumentach dodatkowych (załącznikach) dostarczonych wraz z ofertą.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich wagą oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnianie każdego z kryteriów:
   a. Cena: 100%.
3. **Kryterium CENA**:

   Punktacja. Ocena ofert polegać będzie na przydzieleniu im punktacji — najtańsza oferta wg ceny brutto – 100 pkt, kolejne oferty według wzoru:

   Ci = Cb / Co x 100 x 100 %

   gdzie:
   Ci - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium cena i-tej oferty brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), 1 % = 1 pkt

   Cb - oznacza cenę brutto najtańszej z ofert,
   Co - oznacza cenę brutto ocenianej oferty.

4. **Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oceniana oferta**, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

   Li = Ci

   gdzie:
   Li – całkowita liczba punktów,
   Ci – punkty uzyskane w kryterium „CENA".

Najkorzystniejszą ofertą zostanie wybrana ta, z najwyższą całkowitą liczbą uzyskanych punktów (tj. „Li"). Jeżeli 2 oferty lub więcej uzyskałyby tę samą ilość punktów, to o kolejności zadecyduje data złożenia oferty, tj. im wcześniej tym oferta jest wyżej.

4. Termin składania ofert:

Termin na złożenie ofert: począwszy od dnia **17.08.2026** do dnia **27.08.2026 do godziny 23:59** (*licząc z tym ostatnim dniem włącznie*).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w zapytaniu ofertowym w czasie jego publikacji. W przypadku dokonania jakichkolwiek zmian w treści zapytania dokonanych przez Zamawiającego, Zamawiający poinformuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian, a okres publikacji zapytania ofertowego zostanie wydłużony w taki sposób, aby pozostało 10 dni od dnia dokonania zmian do dnia zakończenia postępowania.

Sposób składania ofert:

Oferty mogą być złożone:

1. W postaci elektronicznej: wysłanie oferty poprzez e-mail na adres: **ofertypustelnia@o2.pl**
2. W postaci fizycznej: liczy się data fizycznego doręczenia do Zamawiającego – osobiście lub pocztą, tj. na adres:

Gospodarstwo Rybackie Opole Lubelskie „PUSTELNIA" Sp. z o.o.
Wola Rudzka 34, 24-300 Opole Lubelskie

3. W przypadku doręczeń osobistych prosimy wcześniej o kontakt telefoniczny pod nr telefonu (+48) 668-815-097. Doręczenia osobiste możliwe wyłącznie od poniedziałku do piątku i w godzinach pracy biura, tj. 9:00-15:00 lub po umówieniu w innej dogodnej dla stron lokalizacji i czasie.

5. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin realizacji zamówienia maksymalnie do dnia **23.10.2026**.

6. Informacja o wykluczeniu z możliwości udzielenie zamówienia:

- Nie dopuszcza się składania ofert podmiotom wykluczonym na podstawie ustawy wykluczającej oraz podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z tymi podmiotami.

- Nie dopuszcza się składania ofert podmiotom powiązanym kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym lub osobami podejmującymi czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia w imieniu zamawiającego.
  Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu Beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

  1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu;
  3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli, albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawcy.

- W ramach postepowania wyklucza się możliwość udzielenia zamówienia w przypadku konfliktu interesów.

7. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:

1. W przypadku konieczności wykonania innych prac wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego, których konieczność pojawiła się w trakcie realizacji robót (a Zamawiający nie miał obiektywnej możliwości przewidzenia takiej zmiany, wynikającej z zewnętrznych uwarunkowań), a ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, Zamawiający (Inwestor) przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu do umowy z Oferentem (Wykonawcą). Zmiana ta nie może modyfikować ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany tą zmianą umowy nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w sytuacji, w której kumulatywnie spełnione są trzy przesłanki:
   1. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż aktualne progi unijne dla robót budowlanych i dla dostaw i usług,
   2. Jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości pierwotnej umowy w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości pierwotnej umowy,
   3. Zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

   Taka zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy pociąga za sobą zmianę wartości umowy - zwiększenie lub zmniejszenie zakresu zamówienia, zmianę sposobu jego wykonania itp. Niedopuszczalna jest natomiast zmiana polegająca wyłącznie na podwyższeniu wynagrodzenia wykonawcy. Modyfikacja taka nie skutkuje bowiem zwiększeniem wartości wykonywanej umowy, a wyłącznie ceny realizacji świadczenia.

3. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych czynników, np. złych warunków atmosferycznych, awarii lub innych okoliczności, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć na etapie jej podpisywania, Zamawiający przewiduje możliwość zawarcia stosownego aneksu lub porozumienia do umowy z Oferentem (Wykonawcą).

8. Informacja, w jakich przypadkach oferta zostanie odrzucona:

Oferta zostanie odrzucona w następujących przypadkach:

1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego i przedmiotowi zamówienia;
2) została złożona przez podmiot niespełniający warunków udziału w postępowaniu;
3) została złożona przez podmiot powiązany kapitałowo lub osobowo z zamawiającym, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w obowiązujących aktualnie Zasadach konkurencyjności;
4) została złożona przez podmiot wykluczony z postępowania na podstawie ustawy wykluczającej lub podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z tym podmiotem;
5) został wykryty konflikt interesów;
6) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.

9. Złożona oferta powinna zawierać co najmniej – wymogi formalne:

1. Oferta powinna zawierać co najmniej:
   - pełną nazwę i adres dostawcy;
   - przedmiot oferty;
   - cenę netto oraz brutto/końcową w PLN;
   - termin realizacji dostawy/wykonania usługi;
   - okres gwarancji na dach (w latach);
   - wypełnione i podpisane oświadczenia związane z warunkami udziału w postępowaniu;
   - kosztorys ofertowy przygotowany w oparciu o przedmiar robót z załącznika nr 2 (załącznik jest jednak opcjonalny, tj. nieobowiązkowy).
2. Oferty muszą obejmować całość przedmiotu zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani ofert wariantowych
3. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. **Ofertę można przygotować na formularzu ofertowym przygotowanym przez Zamawiającego (<u>patrz</u>: *„Załącznik nr 1 – OFERTA”* do niniejszego zapytania ofertowego).**

Rozstrzygnięcie postępowania ofertowego:

- Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana w tym samym miejscu/w ten sam sposób, w jaki było opublikowane zapytanie ofertowe.
- Zamawiający skontaktuje się z wybranym Oferentem po zakończeniu postępowania ofertowego.

- **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.**
- **Zamawiający ma prawo do zmiany treści zapytania pod warunkiem wydłużenia okresu składania ofert o co najmniej kolejne 10 dni od daty wprowadzenia zmian.**

Anna Pyć

Prezes Zarządu

(imię i nazwisko zamawiającego/osoby upoważnionej)

Załącznik nr 1 – wzór oferty

……, ……..2026 r.

Miejscowość i data wystawienia oferty

OFERENT (dane firmy):
Nazwa:
Adres:
NIP:
Regon / KRS:

OFERTA

Niniejszym składam ofertę dla:

Gospodarstwo Rybackie Opole Lubelskie „PUSTELNIA" Sp. z o.o.
Wola Rudzka 34, 24-300 Opole Lubelskie
NIP: 7171594530

na: **Wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachę trapezową na budynku magazynu zbóż – Pomorze**
(zakres prac wg przedstawionego przedmiaru robót)
……

Nazwa i typ oferowanego środka trwałego / towaru

Ponadto oświadczam, iż w pełni zapoznałem się z Państwa wymogami i oczekiwaniami co do przedmiotu zamówienia/zakresu opisanego w zapytaniu ofertowym i jestem ich w pełni świadomy. Nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

Wszystkie ceny podane są w PLN.

Lp	Nazwa śr. trwałego / towaru	Wartość netto	Podatek VAT	Wartość brutto
1	**Wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachę trapezową na budynkach gospodarczych - Wola Rudzka** *(zakres prac wg przedstawionego przedmiaru robót)*			
	RAZEM			
Razem do zapłaty będzie brutto: (słownie*:* …… ……..)				
	Max termin realizacji zamówienia →			
	Gwarancja na dach (w latach) →			

……..

Podpis / pieczęć osoby upoważnionej

	Oświadczenia Oferenta:
1.	Oświadczam, że jako Oferent **dysponuję zasobami technicznymi i osobowymi** niezbędnymi do realizacji zakresu zamówienia ……..2026……. Data i podpis
2.	Oświadczam, że jako Oferent **nie znajduję się w upadłości, ani nie jest prowadzone wobec mnie postępowanie układowe.** ……..2026……. Data i podpis

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dotyczy zamówienia: **Wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachę trapezową na budynku magazynu zbóż – Pomorze**
(zakres prac wg przedstawionego przedmiaru robót)

Nazwa beneficjenta lub zamawiającego/zapytanie ofertowe:
Gospodarstwo Rybackie Opole Lubelskie „PUSTELNIA" Sp. z o.o.
Wola Rudzka 34, 24-300 Opole Lubelskie
NIP: 7171594530

Nazwa wykonawcy/oferenta: **…….**
…….
…….
NIP ……..

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe, niniejszym oświadczam, że nie jestem podmiotem wykluczonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), dalej: ustawy wykluczającej.

Oświadczam, że nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z podmiotami wykluczonymi na podstawie przepisów ustawy wykluczającej, w szczególności poprzez:

1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2) posiadanie co najmniej 10% udziałów lub akcji;
3) pełnienie funkcji członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli, albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców.

Oświadczam, że w stosunku do podmiotów, którymi będę się posługiwał przy realizacji umowy w sprawie zamówienia, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w przepisach ustawy wykluczającej.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Jednocześnie oświadczam, że znana mi jest odpowiedzialność karna wynikająca z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2025 r. poz. 383, z późn. zm.) – za składanie fałszywych oświadczeń.

Imię i nazwisko: ……

Data i miejsce: ……

Podpis: ……

Załącznik nr 2 - PRZEDMIAR robót

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		III. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO Z ETERNITU (PŁYT AZBESTOWO CEMENTOWYCH) NA BLACHĘ TRAPEZOWĄ - POMORZE nr dz. 1263, 1260 KAZIMIERZÓW			
11 d.3	KNR 4-01 0511-02	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych falistych	m2		
		13 * 8,5 * 2	m2	221,00	
				RAZEM	221,00
12 d.3	KNR 2-02 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50	m2		
		poz.11	m2	221	
				RAZEM	221
13 d.3	KNNR 2 0503-01	Pokrycia dachowe z blachy T-45	m2		
		poz.11	m2	221	
				RAZEM	221
14 d.3	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej	m2		
		13 * 0,45 * 3	m2	17,55	
				RAZEM	17,55
15 d.3	KNNR 2 0505-05	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych (rynny dachowe, rury spustowe)	m		
		13 * 2 + 3,2 * 4	m	38,80	
				RAZEM	38,80